

urbanism  
aga

## ANUNT PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ

Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal

„P.U.Z. – Construire imobile locuințe individuale cu P și P+1E, racorduri utilități, împrejurimi și amenajare teren, loc de joacă, piscină, circulații pietonale și carosabile, spații tehnice” – comuna SNAGOV, sat TÂNCĂBEȘTI, Tarla 223, Parcela 818, NC 111081, 111131, 103564, 5560; Tarla 223, Parcela 818/16, NC 113040; Tarla 41, Parcela 1406, 1407, 1334, NC 113041, 113042, jud. ILFOV”

**Initiator/ beneficiar:**

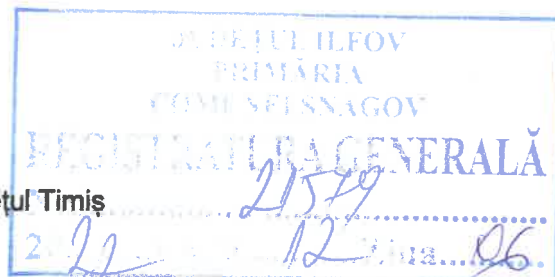
S.C. SUPER BALL S.R.L.

Adresa: Comuna Orțișoara, sat Orțișoara, nr. 282/B, județul Timiș

**Elaborator :**

S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L.

Sediul: Str. Biserica Amzei nr. 2-4, et. 6, ap. 25, Sector 1, Bucuresti.



**Obiective si argumente:**

Se urmareste realizarea unui ansamblu de doua imobile cu locuinte individuală de vacanță, avand regim de înălțime P și P+1E.

**Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 5,93Ha. Terenul este liber de constructii.**

**Modul de utilizare al terenului:**

- Procent de utilizare a terenului = 30%
- Coeficient de utilizare a terenului = 1,00Adc/Steren (1,3Adc/Steren+20% depasire maxim admisa)
- Regim de înălțime maxim P+1E

**OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ**

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI COMUNEI SNAGOV prin **SERVICIUL URBANISM**

Adresa : Șoseaua Ghermănești nr. 49, sat Ghermănești, județul Ilfov

Telefon : +40 213 510 642

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile calendaristice prin poștă pe adresa Șoseaua Ghermănești nr. 49, sat Ghermănești, județul Ilfov sau postând un comentariu pe pagina de web a [www.primaria-snagov.ro](http://www.primaria-snagov.ro) la secțiunea Urbanism – Consultarea Publicului – Anunț de Intenție.

Raspunsurile la observatiile primite vor fi publicate de către Directia de Urbanism pe pagina de internet a Primariei comunei Snagov.

Data,

05.12.2022

Proiectant,

S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L.

